



DOHODA O NAROVNÁNÍ ke Smlouvě o dílo č. 00339/2022/OIVZ09

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Smlouva“)

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR, s.r.o.**
zastoupený: Ing. Jiřím Slepíčkou, jednatelem společnosti
Ing. Kateřinou Křemenovou, ředitelkou společnosti
sídlo/místo podnikání: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
IČO: 14504588
DIČ: CZ14504588
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 179
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jako „Zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo č. 00339/2022/OIVZ09 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0683/22-R z jednání č. 48 ze dne 18. 10. 2022.

Článek I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 5. 2022 v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0261/22-R z jednání č. 18 ze dne 26. 4. 2022 Smlouvu o dílo č. 00339/2022/OIVZ09 (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky vyhlášené Objednatelům dne 28. 3. 2022 jako veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Reko mlatového povrchu v parku Tusarova a sv. Antonína**“ (dále také „dílo“). Smlouva byla uzavřena dne 18. 5. 2022 v souladu s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 8. 4. 2022.
2. Dle Smlouvy se Zhotovitel zavázal dokončit dílo nejpozději do 10 týdnů od zahájení plnění, tj. do 12. 8. 2022 včetně.

3. V průběhu realizace díla vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a požadavků objednatele potřeba realizace dalších stavebních prací nad rámec sjednaného rozsahu. V důsledku potřeby provedení stavebních prací vyplývajících z výše uvedených důvodů došlo ke změně závazku ze Smlouvy (dále jen „Sporná práva“).

Článek II.

Předmět dohody o změně v obsahu závazků

1. Smluvní strany shodně konstatují, že závazek ze Smlouvy byl dodatečně nepodstatným způsobem změněn. Změny jsou popsány ve **změnových listech č. 1 až 7** (dále jen „Změnové listy“ nebo také „ZL“). Těmito změnami, se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce a méně práce jsou specifikované v Příloze č. 1 této Dohody. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 3, 5, 6 a 7 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“).

Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy v důsledku nepředvídaných okolností dle Změnových listů č. 1, 2 a 4 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový nárůst změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 1, 2 a 4 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ. Změnové listy jsou nedílnou součástí této Dohody jako příloha č. 1.

2. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na vznik nutnosti provedení výše uvedených víceprací vzniklých v průběhu plnění došlo k prodloužení termínu plnění o 19 dnů, tzn. do 31. 08. 2022. S ohledem na charakter těchto prací (nepředvídatelné okolnosti) objednatel neuplatnil smluvní pokutu.
3. Stavební práce, dodávky a služby specifikované ve Změnových listech uvedených v odst. 1. tohoto článku byly Zhotovitelem provedeny. Mezi stranami je nesporné, že změny vyplývající z výše uvedených Změnových listů představují změnu závazku ze Smlouvy a že měly vliv na cenu Díla dle Smlouvy. Cena Díla se v důsledku změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů **zvyšuje o 168 386 Kč bez DPH, tj. o 203 747,06 Kč s DPH. Celková cena díla tak činí 2 518 296,18 Kč bez DPH, tj. 3 047 138,38 Kč s DPH.**
4. Dílo včetně stavebních prací popsaných ve výše specifikovaných Změnových listech bylo dokončeno, předáno a převzato dne 31. 8. 2022, o čemž byl v souladu se Smlouvou podepsán Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „Protokol“), a to s výhradou, tj. s uvedením vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany konstatují, že zjištěné vady a nedodělky Zhotovitel byly v souladu s tímto předávacím protokolem odstraněny do 29. 9. 2022. Protokol je součástí této Dohody jako její příloha č. 2.
5. Za dílo bylo doposud Zhotoviteli na základě FA č. 202220073, FA č. 202220060 a FA č. 202220090 uhrazeno 2 283 317,02 Kč. Závěrečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 30 dnů od uzavření této Dohody dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla, v plné výši dle Smlouvy a v souladu s touto Dohodou. V daňovém dokladu/ faktuře bude zohledněna již vyfakturovaná a uhrazená část ceny díla. Daňový doklad/ faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dle Smlouvy.

Článek III

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna Sporná práva. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy.
2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat Sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se Spornými právy, či jakákoliv práva ze Sporných práv vyplývající či s nimi související. Dnem účinnosti této Dohody se smluvní strany dohodly, že veškerá Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.

Článek IV Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.
3. Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od této Dohody dle Smlouvy, která se vztahují k možnosti ukončení této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.
5. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (*zákon o registru smluv*), v *platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“)* a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., *registru smluv*., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.

11. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1-7

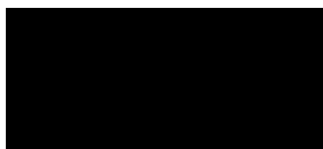
Příloha č. 2 – Předávací protokoly

V Praze dne 1.11......2022

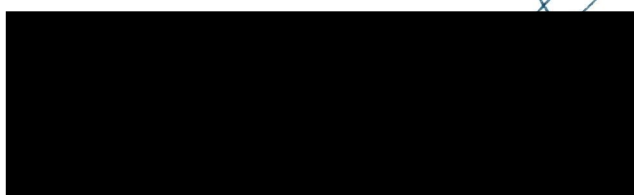
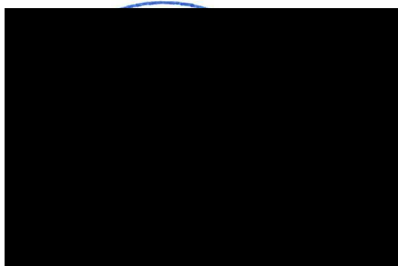
V Praze dne 24.10...... 2022

Objednatel

Zhotovitel



Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta



ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR, s.r.o.
Jiří Slepíčka
jednatel